



**Република Србија – А.П. Војводина**

**О П Ш Т И Н А Ч О К А**

**ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА**

**Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности**

**БРОЈ: РОР-СОК-13584-ЛОС-/2019**

**Дана: 03.07.2019 године**

**Ч О К А**

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву Општине Чока из Чоке, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 13/2017 и 11/2018) и Овлашћења бр.031-45/2016-III од 07.09.2016.г. издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**- за изградњу атмосферске канализације за део насеља између пута R-112(нова ознака државни пут IV реда бр.13) и железничке пруге, на кат. парцелама бр. 1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 у к.о. Санад у Санаду.**

### **1.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

#### **1.1. Подаци о атмосферској канализацији**

- категорија објекта : Г-инжењерски објекат
- класификациони број: 222312
- намена објекта:сакупљање и евакуација сувишних атмосферских вода
- врста радова: нова градња

#### **1.2.ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

- место: Санад
- катастарска општина: к.о. Санад
- број катастарских парцела:1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 к.о. Санад;

- Траса је вођена од најниже тачке јужно од некадашње железничке станице паралелно улици Ослобођења са друге стране стамбеног блока према прузи, улицом Бранка Радичевића до реципијента – до одводног канала на југоисточном ободу насеља. Укупна дужина канала је 1074,00 м.

### 1.3.ИНВЕСТИТОР

-Општина Чока

### 1.4.ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

-Просторни План општине Чока („ Службени лист општине Чока“ бр.11/2013)

### 1.5.ПОДАЦИ О СТАЦИОНАЖИ НА ОСНОВУ МИШЉЕЊА ВОЈПУТ СУБОТИЦА

-Државни пут I реда број13:Петља Хоргош-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд;

-Ознака деонице:01305;

-Ознака почетног чвора:1304 Нови Кнежевац (Ђала);

-Ознака крајњег чвора:1305 Чока (Црна Бара);

-Стационажа планираног пропуста.....27+585.00

## 2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧОКА („ Службени лист општине Чока“ бр.11/2013)

### **Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**

#### **Водопривредна инфраструктура у грађевинском подручју насеља**

*„Одвођење вода :*

*-у насељима пројектовати градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;*

*-извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;*

*-минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од Ø200 мм;*

*-минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;*

*-атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;*

*-атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;*

*-одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;*

*-све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.*

*Хидротехнички објекти и системи:*

*-улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;*

*Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљању само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара IIб класи вода;*

-забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;  
- уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и водним условима које изда надлежни орган;  
- дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 м слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима надлежног водопривредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити надлежног водопривредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.“

### 3. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања грађевинске дозволе придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:

-ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД БРОЈ:РОР-СОК-13584-ЛОС-2-НРАР-6/2019 од дана 24.06.2019.год.

-ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД број:І-758/2-19 од дана 24.06.2019 год.

-ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ,ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.Београд, Извршна јединица Зрењанин, радни центар Кикинда број:А335-279115/3 од дана 14.06.2019 год.

-„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-190136-19 од дана 13.06.2019. године;

-ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЧОКА-ЈКП ЧОКА број:692 од дана 25.06.2019. год.;

### 4. КОНСТАТАЦИЈА О МОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

4.1. На основу ИДР, услова ималаца јавних овлашћења, Просторног Плана општине Чока („Службени лист општине Чока“ бр.11/2013), констатовано да изградња атмосферске канализације за део насеља између пута R-112 (нова ознака државни пут ІВ реда бр.13) и железничке пруге, на кат. парцелама бр.1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 у к.о.Санад у Санаду је могућа, под условом да инвеститор достави доказ о праву својине или закупа на парцелама, односно уговор о установљавању права службености са власницима послужног добра или писмена сагласност власника предметних катастарских парцела.

#### 4.2. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама, а садржи све услове ималаца јавних овлашћења за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – неопходне за извођење радова.

- Одговорни пројектант је у обавези да пројекат уради према одредбама:
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019),
  - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.72/2018) и
  - Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења. и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.

- **Грађевинска дозвола**

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прилаже се и:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Напомена: На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

- **Пријава радова**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву се подноси:

- доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

- **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже и доказ о препарцелацији –решење односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној препарцелацији.

## 5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор објекта у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

## Образложење

Овом органу се обратио инвеститор, општина Чока из Чоке, [REDACTED], са захтевом ради прибављања локацијских услова за изградњу атмосферске канализације за део насеља између пута R-112 (нова ознака државни пут IV реда бр.13) и железничке пруге, на кат. парцелама бр.1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811, 811/1, 810/1 у к.о. Санад у Санаду.

Подносилац уз захтев приложио је:

- Идејно решење са Главном свеском бр.Е-936-ИДР/16 од маја 2016 год Пројекат атмосферске канализације ,израђено од стране Завода за комуналну хидротехнику „АКВА –ПРОЈЕКТ“-Суботица;
- Интегрисани-катастарско- топографски план;
- Копија плана бр: 952-04-213-7904/2019 од дана 10.06.2019;
- Извод из подземних водова –потврда бр. 952-04-213-7904/2019 од дана 10.06.2019. год.
- Информација о локацији број:III-353-9/2014 од дана 10.06.2014 год.
- Ситуација трасе ;
- Доказ о плаћеним административним таксама.
- Изводе из листа непокретности бр.:184,528,1546,1551,1567 к.о. Санад,број 952-04-213-7904/19 од дана 10.06.2019. године

На основу приложене документације, утврђено да је захтев основан и да постоје просторно – плански услови за издавање локацијских услова, односно да су испуњени услови из члана 53 а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Чока, преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења,
- Архиви
- Објавити:У електронском облику,путем интернета

Шеф Одељења

---

Ева Шевењхази-самостални саветник